

CROQUIS INDICATIF D'AGENCEMENT

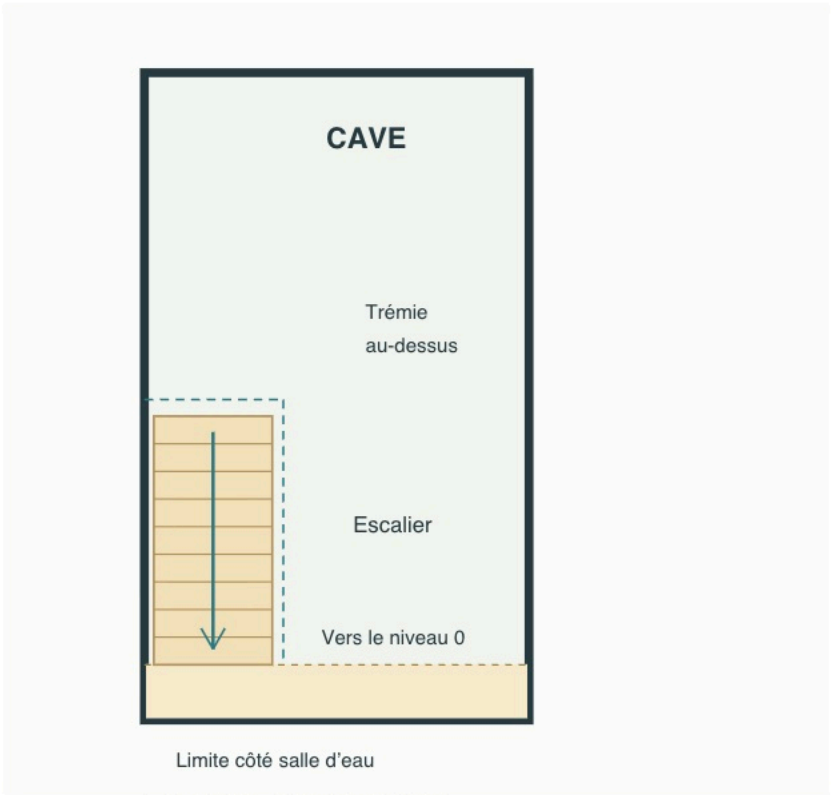
Non issu d'un relevé sur place - sans cotes ni échelle de référence

10 bis rue de Capri, Paris 12e | Deux niveaux | 29 septembre 2026

NIVEAU 0 / AGENCEMENT



NIVEAU -1 / CAVE



LECTURE DU CROQUIS

Agencement reconstitué d'après les photos et les indications fournies.
Dimensions, contours et ouvertures approximatifs.
Forme rectangulaire de la cave supposée, à confirmer sur place.
Trémie et escalier représentés distinctement ; emprises non mesurées.
SDE : salle d'eau. Mobilier représenté à titre indicatif.

SURFACES INDIQUÉES DANS LE RAPPORT

Niveau 0 - Salon / séjour / cuisine : 22,53 m² ; salle d'eau : 1,70 m².
Cave : 9,98 m² au sol ; 8,80 m² portés au tableau Carrez.
Total porté au rapport : 33,03 m² Carrez ; 34,21 m² au sol.
Source : DIMO 320716, 01/04/2026, p. 15. Rapport à joindre.
Inclusion de la cave au total Carrez à confirmer auprès du diagnostiqueur / notaire. Ce croquis ne valide pas cette qualification.

REPÈRES DE L'ANCIEN CROQUIS

Surfaces communiquées à partir de l'ancien croquis :
Boutique : 15,46 m², trémie comprise.
Arrière-boutique : 10,83 m², salle d'eau comprise.
Arrière hors salle d'eau : 9,13 m² (10,83 - 1,70).
Ces repères ne sont pas des surfaces Carrez certifiées par pièce.