ACTIF EN EXPLOITATION À CÉDER · PARIS 5e

6 rue Cochin

Paris 5e — Quartier Latin, bord de Seine · ≈ 110 m² (surfaces déclarées) · 3 appartements réunis · 19 couchages

Autorisation d'urbanisme accordée par la mairie — exploitation courte durée en cours, reprise clé en main avec l'historique complet de revenus.

AOÛT 2026

Trois appartements réunis au bord de la Seine, vendus avec leurs revenus.

Trois appartements réunis (4, 6 et 9 couchages — **6 chambres** au total) au cœur du Quartier Latin, à quelques mètres de la Seine et de Notre-Dame, exploités en location courte durée avec leur **historique complet de revenus**.

Reprise **clé en main** : annonces, calendriers, tarification et équipe en place sont transmis — les revenus courent dès le premier jour.

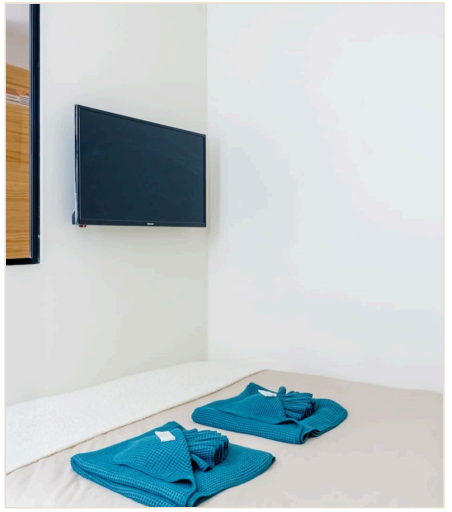
9,1 %	2 720 000 €	260,8 k€
RENDEMENT NET CONSTATÉ 12 MOIS	PRIX NET VENDEUR FRAIS D'AGENCE 5,5 % HT EN SUS	REVENUS NETS / AN JUIL. 2025 – JUIN 2026

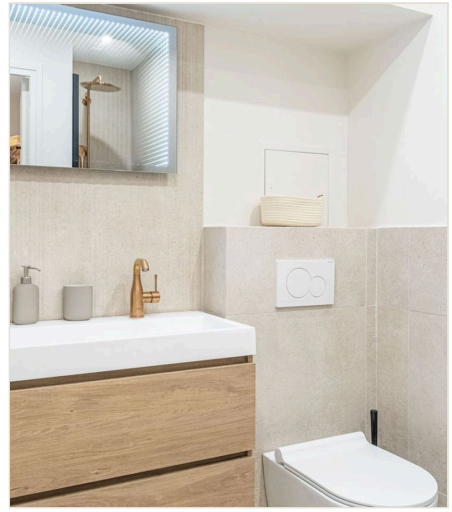
EN BREF	6 RUE COCHIN
Quartier	**Quartier Latin, bord de Seine (75005)**
Configuration	**≈ 110 m² · 3 appartements · 19 couchages · 6 chambres**
Exploitation	**Courte durée, en cours**
Urbanisme	**Autorisation accordée**
Reprise	**Clé en main**
Gestion	**Déléguée possible · 15 % HT des revenus**

Visites et informations — auprès de l'intermédiaire qui vous a transmis ce dossier. Photos, chiffres détaillés et attestation mairie communiqués sur demande.









6 rue Cochin — l'intégralité des photos est communiquée sur demande

6 RUE COCHIN

QUARTIER LATIN, BORD DE SEINE (75005)

LES CHIFFRES

9,1 % de rendement net constaté

Revenus réels des 12 derniers mois · frais d'agence inclus dans le calcul

REVENUS 12 DERNIERS MOIS — JUIL. 2025 À JUIN 2026

Net propriétaire constaté	197 450 €
+ Frais de conciergerie économisés (exploitation directe)	42 049 €
+ Frais de ménage, moitié (refacturés aux voyageurs)	21 344 €
Revenus nets annuels — base de valorisation	**260 843 €**

ACQUISITION

Prix net vendeur	2 720 000 €
+ Frais d'agence (5,5 % HT)	149 600 €
Total acquisition	**2 869 600 €**
Rendement — revenus nets / total acquisition	**9,1 %**

Méthode. Base : revenus nets réellement constatés sur les 12 derniers mois (juil. 2025 – juin 2026) en exploitation directe — net propriétaire constaté, plus les frais de conciergerie (nuls en direct), plus la moitié des frais de ménage (refacturés aux voyageurs). Frais d'agence intégrés au dénominateur. Gestion déléguée possible : honoraires de gestion de 15 % HT des revenus. Les frais de notaire ne le sont pas.

Un historique, pas une promesse.

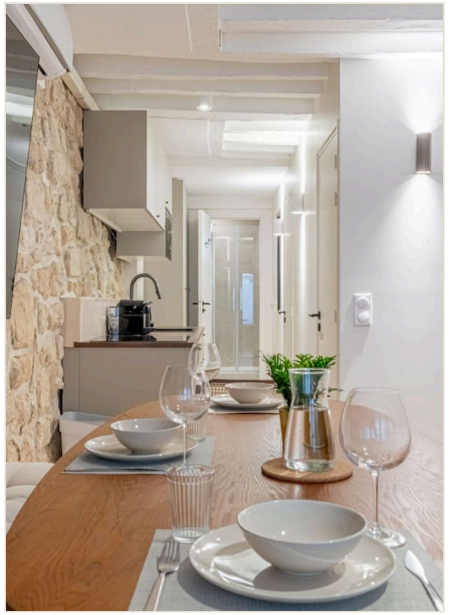
Les revenus sont constatés, pas projetés : l'actif est exploité aujourd'hui, réservations et calendriers à l'appui, et se transmet avec son historique complet.

L'urbanisme est réglé. L'autorisation accordée par la mairie sécurise l'exploitation en courte durée — la première diligence de tout comité est déjà faite.

La reprise est clé en main. Annonces, tarification dynamique, ménage et accueil : tout est en place et transférable — ou un opérateur spécialisé reste en place pour votre compte.

260 843 €
REVENUS NETS CONSTATÉS / AN

2 869 600 €
TOTAL ACQUISITION HONORAIRES INCLUS





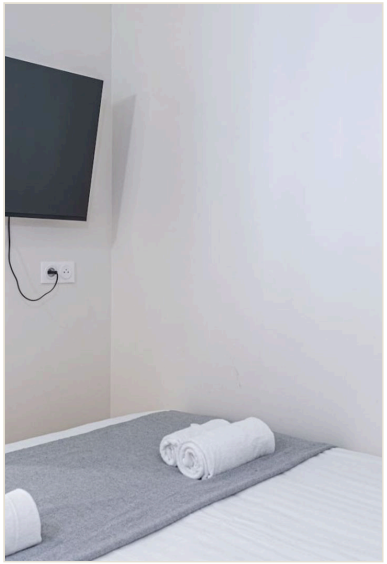
VISITE & CONTACT

Le bien, tel qu'il se loue aujourd'hui

Photos de l'exploitation en cours · visite sur place sous 48 h





Photos des annonces en ligne — l'intégralité est communiquée sur demande

PROCHAINE ÉTAPE

Dossier complet — photos haute définition, chiffres détaillés, attestation mairie — communiqué sur demande.

Visites et informations auprès de l'intermédiaire qui vous a transmis ce dossier

Visite sur place organisée sous 48 h. Historique de réservations et relevés communiqués sur demande.

En résumé

Un actif exploité aujourd'hui, cédé avec son historique complet de revenus et une autorisation d'urbanisme accordée.

Une reprise clé en main : annonces, calendriers, tarification et équipe en place sont transmis.