Data-room

Avis de confidentialité

Data-room — actifs hôteliers & portefeuille Airbnb en exploitation · Paris, Bordeaux & Marseille

> **Document strictement confidentiel.** L'ensemble des pièces de cette data-room (dossiers PDF, plans, vidéos, chiffres d'exploitation, attestations, autorisations d'urbanisme) est communiqué **au seul destinataire autorisé**, dans l'unique but d'évaluer une acquisition. **Il ne doit pas être partagé en externe** et **doit être supprimé une fois la due diligence terminée**.

1. CE QUE VOUS RECEVEZ

Des informations non publiques sur des biens en exploitation : adresses précises, revenus et charges, occupants, situation d'urbanisme, documents de copropriété, photos et vidéos intérieures. Leur diffusion exposerait les vendeurs, les exploitants et les voyageurs en place.

2. USAGE AUTORISÉ

- Évaluer l'opportunité d'acquisition et préparer une offre.
- Partager uniquement avec vos conseils tenus au secret professionnel (avocat, notaire, expert-comptable, banque), informés du présent avis.
- Conserver une copie de travail le temps de l'analyse, sur des supports sécurisés.

3. CE QUI EST INTERDIT

- Transmettre, publier ou reproduire tout ou partie des pièces hors du cercle ci-contre, y compris par capture d'écran ou résumé.
- Contacter directement vendeur, syndic, occupants, exploitant, mairie ou voisinage : toute question passe par nous.
- Utiliser ces informations à une autre fin que l'acquisition étudiée (démarchage, veille concurrentielle, revente de l'information).

4. SUPPRESSION EN FIN DE DUE DILIGENCE

Dès la fin de la due diligence — signature de l'acte, abandon des discussions ou absence de suite dans les **30 jours** suivant la dernière communication — vous vous engagez à **supprimer tous les fichiers téléchargés**, copies, impressions et extraits, chez vous comme chez vos conseils, et à nous le confirmer par écrit sur simple demande. Seul l'acquéreur final conserve les pièces relatives au bien qu'il a acquis.

5. DURÉE ET PORTÉE

L'obligation de confidentialité court **deux ans** à compter de l'accès à la data-room et survit à la fin des discussions. Elle ne couvre pas les informations déjà publiques ou obtenues licitement d'un tiers.

6. ABSENCE D'ENGAGEMENT

Les informations sont fournies à titre indicatif, sans garantie d'exhaustivité ; les chiffres déclaratifs sont à vérifier en due diligence. Cette data-room ne constitue pas une offre : chaque vendeur reste libre de ne pas donner suite.

L'accès à la data-room et le téléchargement des pièces valent acceptation du présent avis.

Contact : votre intermédiaire